

## AYUNTAMIENTO DE OLMEDO (VALLADOLID)

C.I.F. P-47.10.500-B

Teléfonos: 983 60.00.06/64 Fax: 983 60.09.81.

Plaza Santa Maria núm. 1.

E-mail: ayto.olmedo@dip-valladolid.es

Jesús Eliz Cantalapiedra, Arquitecto Técnico Municipal del Ayuntamiento de OLMEDO y colegiado en el C O A A T de Valladolid con el número 226.

A petición de la Corporación Municipal del Ayuntamiento, se realiza este el cálculo del valor del local "A", existente en la planta baja y dentro del "Polideportivo Cubierto" sito en la Avda. Lope de Vega nº 16 de la localidad:

### I N F O R M A:

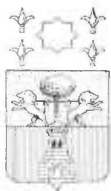
Mencionado local, se ubica dentro de la zona cubierta entre el pabellón actual de frontón y los dos recintos de salas de juegos polivalentes del pabellón municipal de deportes de este Ayuntamiento en la Avda. Lope de Vega, estando regido el inmueble por la ordenanza nº 7 "Equipamiento Especifico" y el sistema de articulación funcional 0-17-7; según se desprende de la normativa del Plan General de Ordenación actualmente vigente; (Áreas que comprende las zonas dedicadas exclusivamente al sistema dotacional de equipamientos; como son Equipamientos Sociales Deportivos, o los Equipamientos Terciarios; de Centros comerciales-Servicios, o los de Turismo).

La sala denominada "A", está ubicada en la zona designada para servicios y comunes de las tres salas fundamentales de actividad deportiva, y en su planta baja, ya que estas se desarrollan en dos plantas para dar acceso a los graderíos y de instalaciones.

Como linderos tiene al frente zona de accesos cubiertos o pasillo distribuidor; a la derecha la pista cubierta de practicas de balón mano y balón cesto; a la izquierda zona de salida a los terrenos descubiertos posteriores del Polideportivo y los propios patios exteriores y al fondo los patios exteriores del Polideportivo Municipal.

En su interior se ubican el acceso, espacio para comedor o usos múltiples, un espacio de Office, dos aseos y un aula, la suma de las dependencias tienen una superficie útil de 91,05 m<sup>2</sup>, (puede observarse en los planos adjuntos).

El sistema constructivo está resuelto a base de cerramientos de ladrillo, carpintería de aluminio, forjados prefabricados de placas alveoladas de hormigón pretensado, pavimento de hormigón pulido,



## AYUNTAMIENTO DE OLMEDO (VALLADOLID)

C.I.F. P-47.10.500-B

Teléfonos: 983 60.00.06/64 Fax: 983 60.09.81.

Plaza Santa Maria núm. 1.

E-mail: ayto.olmedo@dip-valladolid.es

iluminación natural y artificial (luminarias estancas en techo), paramentos acabados en mortero fratasado pintado.

Dispone de los aseos generales del edificio, así como de sus instalaciones, dado que se accede a estos locales a través de las zonas de paso y de comunicación a todas y cada una de las dependencias.

El valor de mercado de los 91,05 m<sup>2</sup> útiles se estima en 47.801,25 €, teniendo en cuenta la parte proporcional de las superficies comunes, de los precios medios del entorno de otros locales y las características técnicas de la edificación donde se ubican.

Por lo que el valor estimado en renta mensual del local descrito y cuya superficie útil es de 91,05 m<sup>2</sup>, y el valor 47.801,25 € asciende a la cantidad de 239,00 €.

**NOTA:** Se acompaña a este informe, plano de ubicación, de planta y fotografías del local.

En Olmedo a cuatro de Marzo de dos mil quince.

Firmado:

Jesús Eliz Cantalapiedra  
Arquitecto Técnico Municipal